

# Особенности электронной регистрации прав на первичном рынке: практика успешных клиентов



# Компания «ТехноКад»

- один из ведущих разработчиков программного обеспечения и электронных сервисов для взаимодействия юридических и физических лиц с Росреестром



2005

Год основания  
компании  
«ТехноКад».



2007

Система  
«ТехноКад-  
Экспресс»  
разработана для  
выполнения всего  
цикла кадастровых  
работ.



2015

Регистрация ПО  
в Едином реестре  
российских  
программ для  
электронных  
вычислительных  
машин и баз данных.



2016

Модуль  
«Регистрация прав»  
активно  
используется на  
территории всей  
России

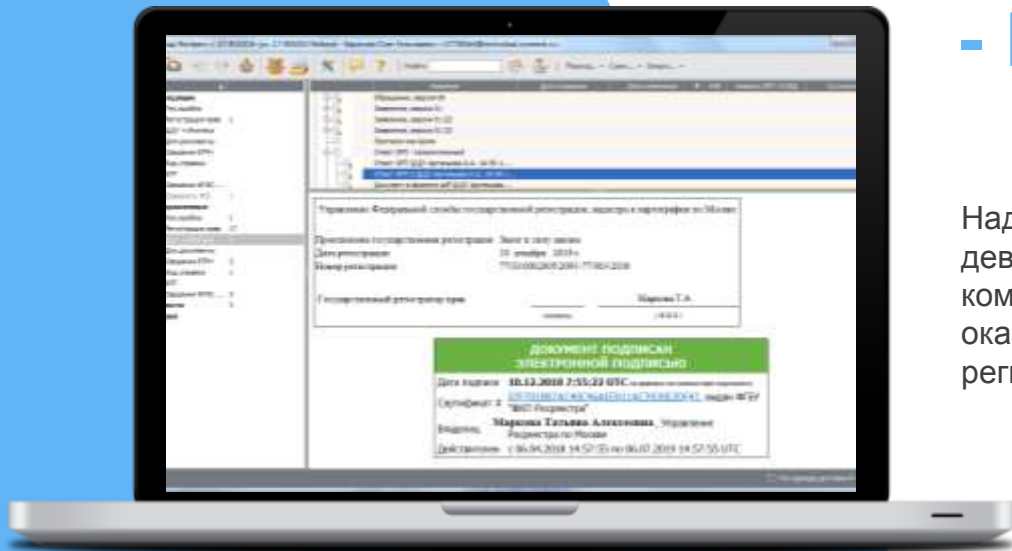


2019

20 000 +  
пользователей  
программного  
обеспечения и  
интернет-сервисов  
доверяют компании

# «ТехноКад-Экспресс - Регистрация прав»

Надежный помощник для сотрудников девелоперских компаний и банков, специалистов компаний-застройщиков и других организаций, оказывающих услуги по государственной регистрации прав на объекты недвижимости.



**Безопасно**

Все в одной программе



**Мобильно**

SMS - оповещение



**Все включено**

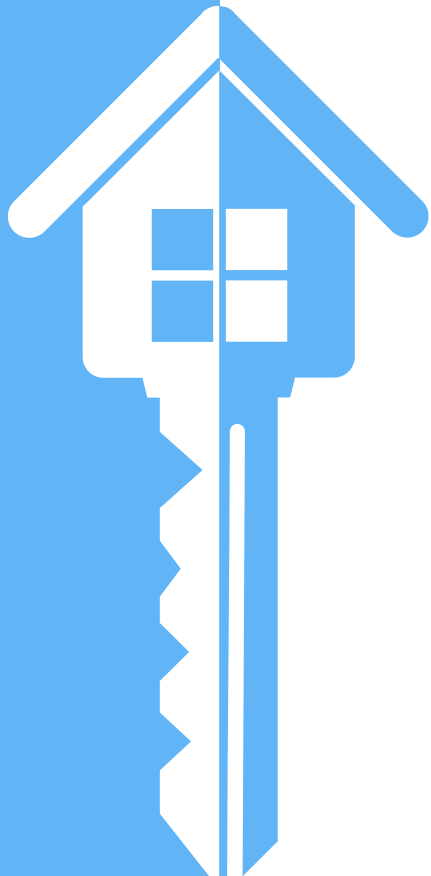
Выпуск ЭП для всех участников сделки



**Комфортно**

Подписание на любом устройстве с доступом в интернет

# Вы автоматизируете:



01

получение электронных подписей (ЭП) для клиентов – физических и юридических лиц

02

подготовку заявлений и их подписание, загрузку и проверку уже подписанных образов документов и визуализацию ЭП

03

отправку заявлений и пакета документов во все территориальные органы Росреестра и на все виды объектов недвижимости

04

получение номеров заявлений в Росреестре, кодов платежей и оплату государственной пошлины

05

получение и визуализацию ответных документов (выписка из ЕГРН, отметка о регистрации договора), запрос сведений ЕГРН и ФГИС ЕГРН

06

подготовку дополнительных документов, необходимых для снятия решений о приостановлении регистрации прав, исправление технических ошибок и т.д.

# Функционал «ТехноКад-Экспресс»

подготовка документов и электронная регистрация прав



## ДДУ

и переуступка,  
дополнительные  
соглашения  
к ДДУ.

## ДКП

и право  
собственности  
после сдачи дома  
в эксплуатацию.

## ИПОТЕКА

в силу закона  
и договора,  
погашение,  
рефинансирование.

## ПРОЧЕЕ

Аренда,  
дарение, мена  
и многое другое.



# Преимущества работы

с «ТехноКад-Экспресс-  
Регистрация прав»:



## Квалифицированное обслуживание

Профессиональная техническая  
поддержка опытных специалистов.



## Все просто и понятно

Создание документов на основе  
шаблонов.

## Отличный результат при минимальных усилиях

Сервис по выпуску электронных  
подписей для подписания  
и отправки документов  
для всех сторон сделки.

## Комфортно и безопасно

Сервис удаленного подписания  
для работы на любом устройстве  
с доступом в интернет.  
Отправка и подписание документов  
с использованием защищенного  
соединения.

# Дополнительные бонусы

при работе с «ТехноКад-Экспресс Регистрация прав»



**Выпуск ЭП  
заказчикам**  
облачные и  
локальные



**Сервис**  
удаленного  
подписания  
документов



**Автозаполнение**  
полей  
заявления



**API для  
интеграции**  
с вашей CRM-  
системой

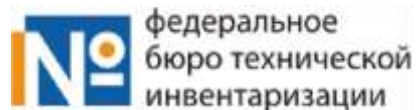
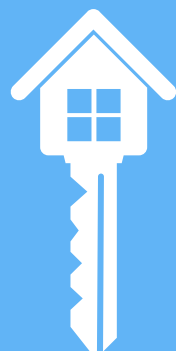


**ВСЕ**  
Виды учетных  
действий



**Оплата**  
госпошлин за  
регистрацию  
прав

Нам доверяют





# Как стать нашим клиентом?

Если вы представитель девелопера, застройщика, банка, агент по продажам новостроек:

Пройдите регистрацию на сайте:

<https://reg.technokad.ru/> или отправьте нам по электронной почте свою заявку на подключение.

В случае принятия положительного решения, вы получите всю необходимую информацию для установки программы и сервиса по выпуску УКЭП клиентам.



# Стоимость лицензии

на право использования модуля «ТехноКад-Экспресс Регистрация прав» в течение **ОДНОГО ГОДА**

при акцептовании оферты

**23 990 ₪**

Все функции «под ключ», включая:

Регулярные обновления

Профильная техническая поддержка

Полный функционал по регистрации прав

НДС не облагается  
на основании  
пп. 26 п.2 ст. 149 НК РФ



ТЕХНОКАД  
экспресс



# Создаем комфортные условия для вас

и ваших заказчиков

50 + представительств

региональные  
представительства –  
от Калининграда до  
Владивостока.

2 Филиала

в Новосибирске  
и Краснодаре

100 + сотрудников

в штате компании



Более 1 350

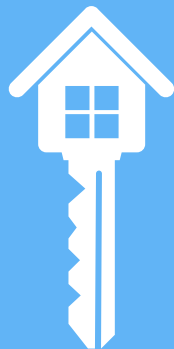
электронных подписей  
выпускается  
ежедневно

Почти 200 000

пакетов по регистрации  
прав отправляется  
в год



# Наша команда на Конгрессе в Сочи



**Альберт Зубаиров**

Руководитель управления  
по работе с клиентами

(495) 269-86-57, доб. 405  
zubairov@technokad.ru



**Олег Береснев**

Заместитель руководителя отдела  
обслуживания клиентов

(495) 269-86-57, доб. 115  
bon@technokad.ru



**Светлана Потапова**

Заместитель руководителя  
управления по разработке ПО

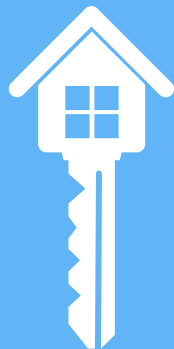
(495) 269-86-57, доб. 528  
psv@technokad.ru

ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI

# Наша команда в Краснодаре



**Алексей Гурнеев**

Директор Филиала по ЮФО и СФО

8 (861) 206-22-56  
gurneev@technokad.ru



**Виктор Кударенко**

Руководитель проекта в Филиале  
по ЮФО и СФО

8 (861) 206-22-56  
kva@technokad.ru

ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI

# Наши контакты

**Головной офис в Москве:**

8 (495) 269-86-57

8 (800) 200-87-75

[client@technokad.ru](mailto:client@technokad.ru)

[www.technokad.ru](http://www.technokad.ru)

[www.cadastresoft.ru](http://www.cadastresoft.ru)

**Филиал в Новосибирске:**

Телефон:

8 (383) 362-48-88

[info-siberia@technokad.ru](mailto:info-siberia@technokad.ru)

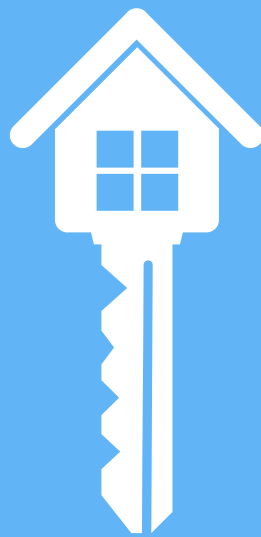




**Узнайте больше о программе и  
сервисах на нашем сайте:**

**[www.technokad.ru](http://www.technokad.ru)**

**и установите бесплатную  
демоверсию программы!**



Благодарим за  
внимание!

